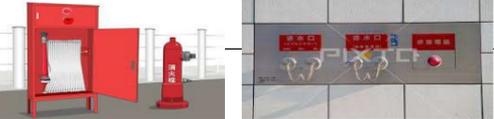
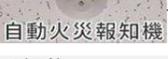
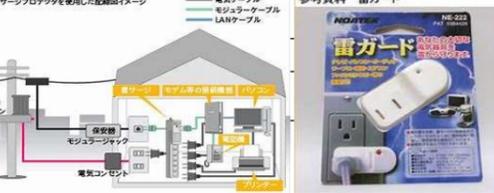


■ リスクチェックシートの説明 (虎の巻)

≪営業手持ち資料≫ 社外への配布は厳禁

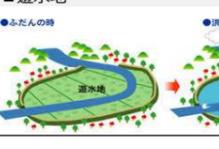
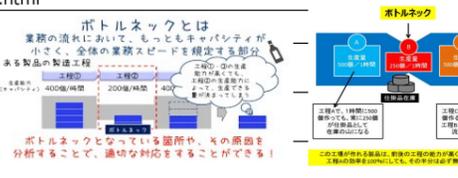
※チェーン店の場合は、数店舗でも対象があればOK

項目	情報種類	No.	質問	説明	調べ方や参考画像
火災 保険 共通	基本 情報	1	保険の対象となる建物のうち、最大の保険金額の建物の建築年は何年ですか？	■保険の対象が『建物』の場合に回答する。 ・設備什器、商品の場合は、回答不要 ※建物が複数ある場合は、保険金額が一番大きい物件が対象	■建築年の調べ方…現状証券に記載されている。もしくは、物件を購入した契約書にも記載されている。
		2	セキュリティ管理状況(※)は良好ですか？ ※具体的には、門扉・フェンス設置、セキュリティカードにより部外者侵入が管理されている。周囲に可燃物が放置されていない。警備員のパトロールありなど。	■可燃物とは？ 製品梱包用の段ボール・木箱または、木製パレットなど燃えやすいものを言います。	■屋外消火栓 
		3	屋外消火栓は設置されていますか？	■屋外消火栓とは？ 建物の周囲に設置され、建物の1階及び2階で発生した火災の消火及び外部より放水することにより延焼を防止するために使用するものです。	
		4	スプリンクラー・固定消火設備等は設置されていますか？	■スプリンクラーとは？ 火災感知器は火災を早期に発見し警報を発することを目的としている自動火災報知設備の一部です。一方スプリンクラーは室内の温度上昇をとらえて放水して消火することを目的としています。 ■固定消火設備とは？ 機械や作業室などに取り付けられていて、取り外しが出来ない消火対象物が限定されている消火設備を言います。	■スプリンクラー  ■固定消火設備 
		5	最寄の公設消防署からの距離は、走行距離で2キロメートル未満ですか？	■公設消防署とは？ 消防本部・消防署、消防団のことです。	■自動火災報知機 
		6	避雷針、架空地線等の避雷設備は設置されていますか？	■避雷針とは？ 避雷針は建築物を雷・落雷から保護する仕組みのひとつ。落雷の際には避雷針に雷を呼び込み地面へと電流を逃がすことで建物などへの被害を防ぐ。 ■架空地線とは？ 電線用の避雷針のようなものを言います。	■避雷針  ■架空地線 
		7	無停電電源装置(UPS)等の電源障害対策はされていますか？	■無停電電源装置(UPS)とは？ 電気を蓄えておくもので、停電などで外部からの電気の供給が停止しても、停電を感じさせず機械設備に電気を供給し続ける装置をいいます。 ■電源障害とは？ 停電により電気が流れなくなって、作業途中で機械設備が停止したり、機械が故障したりすることをいいます。	■無停電電源装置(UPS) 
		8	保険の対象に、アンテナ・ネオンサイン、広告塔、看板などは含まれていますか？	■保険の対象に『屋外設備(アンテナ・ネオンサイン、広告塔)』や『動産(看板など)』が含まれている場合が対象。 ■建物や屋外設備、設備什器に含んで引き受けている可能性もあります。	
		9	台風接近時の対応マニュアルはありますか？	・台風の接近時に、『屋外のノボリ(広告の旗)などを店内に入れる』などの決まりもマニュアルの対象。	
		10	今回提案する補償における過去の保険金請求歴はありますか？ ありの場合は、詳細情報を追加確認する場合があります。	・過去に『保険金請求』をし受理された保険金をヒヤリングする。 ・(例1) 10年前に台風被害で30万円使用 ・(例2) 毎年5万円程、破損事故で使用	・事故発生原因や再発防止策などまでご確認くださいと照会時などにスムーズです。
詳細 情報	1	対象敷地内で危険物や可燃性ガスは扱っていますか？	■危険物とは？ 『危険品級別表』に掲載されているガス、引火性液体または引火性固体を言います。 ■可燃性ガスとは？ その内、着火源によって燃える特別危険品(プロパンガスなど)		
	2	対象敷地内にクリーンルームはありますか？ (工場物件以外は「いいえ」を選択)	■クリーンルームとは？ 品質管理の目的で精密部品などの生産工程において、特殊な空調設備により室内の空気中の塵を通常より極力少なくしているエリアのことをいいます。	■クリーンルーム 電気・電子製造分野では品質保持管理・効率的な製品供給のために、製薬食品産業界では、製品への汚染防止や品質管理のためクリーンルームは必要とされています。ゴミによる不良を防ぐために効率的にクリーンルームで製造工程を配置させて管理を徹底するメリットがあります。	
	3	対象敷地内に塗装工程や塗装作業はありますか？ (工場物件以外は「いいえ」を選択)			
	4	対象施設に隣接する他物件との施設間距離が1.5m以上ありますか？	・ロードサイド店などは1.5m以上が多い。	■距離検索サイト http://www.kyori.jp/setaddr.asp?step=2&todoufuken=%u6771	
	5	喫煙は規定された場所に限定されていますか？	・喫煙所を指定しているケースは多い。		
	6	対象敷地内で外部業者が火気使用工事を行う場合、事前許可が必要になっていますか？	■火気使用工事とは？ 施設の定期修理のために行う溶接作業、サンダー作業またはグラインダー作業など、火や高温の熱源を使用する工事のことをいいます。	■非常用発電機 	
	7	対象敷地内の整理整頓状況は良好ですか？	■良好とは？ 不要なものを放置せず適切に廃棄し、必要なものがすぐに取り出せて、かつ作業や非常時の避難経路の障害とならない状況をいいます。		
	8	私設消防または自衛消防隊が組織されており、年2回以上の消防訓練が私設消防または自衛消防隊が組織されており、年2回以上の消防訓練が行われていますか？	■自衛消防組織とは？ 消防法8条の2の5に基づき一定規模を有する防火対象物の管理権者に設置が義務付けられている防火対象物内の事業所の従業員により構成された自衛の消防組織。	■雷サージ対策(アレスターなど) 	
	9	防災用の非常用発電機はありますか？			
	10	保険の対象物件のうち、高さが最大のものは地上何メートルですか？			
	11	精密機器や弱電設備の重要箇所に対する雷サージ対策(アレスターなど)はしていますか？	■アレスター(避雷器)とは？ 落雷による過電流が機器に流れることを防ぐバイパスのようなものをいいます。		
	12	建物外壁や屋根に、トタンやスレート、折板などは使用されていますか？	■トタン  ■スレート  ■折板  ■波型スレート 		
	13	開口部の風災対策(※)は良好ですか？	■良好とは？ 建物の開口部にシャッター、合わせガラス、網入りガラスなどが設置されており、容易に風雨が建物内に吹き込まないような対策が施されている状況をいいます。 ■合わせガラスとは？ 複数の板ガラスの間に樹脂などの中間膜を挟み、接着したガラスのこと。 ■網入りガラスとは？ ガラスにワイヤーが封入されているガラスで、線入りガラスや防火設備用ガラスなどとも呼ばれています。延焼が懸念される建物などに使用されています。	■合わせガラス  ■網入りガラス  ■網入りガラス(イヤー入りガラス) 	
水を 補償 する 場合	基本 情報	1	保険の対象に水濡れに弱い物(※)は含まれますか？ ※粉・紙製品・食料品・火薬・精密機械など	■水濡れに弱い物とは？ 水に濡れる事で機能や材質が劣化するもので、粉・紙製品・食料品・火薬・精密機械などを言います。 ※保険の対象が『商品・製品・材料』の場合や、『設備什器』の場合のPCなど。	

■ リスクチェックシートの説明 (虎の巻)

≪営業手持ち資料≫ 社外への配布は厳禁

※チェーン店の場合は、数店舗でも対象があればOK

項目	情報種類	No.	質問	説明	調べ方や参考画像
水災危険を補償する場合	基本情報	2	地盤高・床高は地盤面から5m以上ですか？	<p>■地盤高とは？ 東京湾平均海面からの地盤の高さ(標高)を言います。</p> <p>■床高とは？ 地盤高に地盤面より床までの高さを加えたもの。</p>	<p>■Google Maps 標高で調査できます。 (例) 皇居の所在地(東京都千代田区千代田1-1)は、標高19メートル</p> <p>http://wisteriahill.sakura.ne.jp/GMAP/GMAP_ALTITUDE/index.php</p>
		3	建物の水害防止対策(※)は良好ですか？ ※開口部の防水扉、止水板(しすいばん)、堰壁(せきかべ)等の設置、外壁防水コーティング、建物高上げ(かさあげ)など	<p>■防水扉とは？ 工場などの通用口や機械室などの出入口からの浸水を防ぐ止水ドアです。</p> <p>■止水板(しすいばん)とは？ 豪雨や洪水などで、通常水が侵入しない箇所に水の侵入を防いだり、侵入しようとする水の流れを変える板。「防水板」とも呼ばれる。</p> <p>■堰壁(せきかべ)とは？ 水をせき止める目的で、河川や湖沼に設けられる構造物</p> <p>■外壁防水コーティング…実施しているケースは多い。</p> <p>■建物高上げ(かさあげ)とは？ 周囲よりも地盤を高くする事を言います。</p>	<p>■防水扉</p>  <p>■堰壁(せきかべ)</p>  <p>■止水板(しすいばん)</p>  <p>■建物高上げ(かさあげ)</p> 
		4	敷地の水害防止対策(※)は良好ですか？ ※敷地の高上げ、遊水地、防水壁、土のう、盛土、排水ポンプ等の設置、排水路の維持管理など	<p>■遊水地とは？ 下流の水害を軽減する目的で、洪水時の河川の流水を防止する。</p> <p>■土嚢(どろう)とは？ 布袋の中に土砂を詰めて用いる土木資材のこと。水害時の応急対策や土木工事全般に用いられる。</p> <p>■排水路の維持管理…行っているケースが多い。</p>	<p>■遊水地</p>  <p>■土嚢(どろう)</p> 
		5	水害時の対応マニュアルはありますか？	・大雨時には『排水路の清掃』などの決まりも対象。	
		1	海岸線、河川、がけから10キロメートル以上離れていますか？		■堤防
詳細情報	2	所在地において、過去30年間に水害はありましたか？ ありの場合、その改修状況をフリー欄に記載ください。			
	3	地域や近隣河川における水害防止対策(※)は良好ですか？ ※堤防や防潮堤が設置されているなど	<p>■良好とは？ 堤防や防潮堤が設置されているだけでなく、過去罹災があったエリアにおいては、河川や港湾の改良工事など再発防止対策が進んでいる状況をいいます。</p>		
	4	自治体等は発行している洪水ハザードマップなど(※)の入手は可能ですか？ ※浸水危険度マップ、治水地形分類図など可能な場合は、提供願います。	<p>■ハザードマップ(被害予測地図)とは？ 自然災害による被害を予測し、その被害範囲を地図化したものである。予測される災害の発生地点、被害の拡大範囲および被害程度、さらには避難経路、避難場所などの情報が既存の地図上に図示されている。</p>	<p>■国土交通省ハザードマップポータルサイト https://disaportal.gsi.go.jp/</p>	
	1	保険の対象に壊れやすいものや盗難リスクの大きい物(※)は含まれますか？ ※ガラス・陶磁器、ノートPC、宝石・貴金属、明記物件	<p>■明記物件とは？ 宝石・貴金属のほか、通貨・有価証券・証書・帳簿など ※有価証券…手形・小切手・商品券・株券など、その所有者の財産権を証明する証書。 ※証書…ある事実を証明するための文書。公正証書・私署証書などがある。「卒業証書」「借用証書」 ※帳簿…会計帳簿(貸借対照表、損益計算書など)</p>	<p>■人感センサー連動の夜間照明</p>  <p>不審者には 光で防犯対策</p> <p>■工事要らずで カンタン設置!</p> 	
基本情報	2	機械警備(※)は導入されていますか？ ※監視カメラ・侵入センサーの設置など	<p>■機械警備とは？ 監視カメラや侵入センサーが設置され、建物内の保安室や建物外の警備会社に通報される仕組みをいいます。</p>		
	1	周囲に2車線以上の道路が走っていますか？	<p>■2車線以上の道路</p> 		
	2	人感センサー連動の夜間照明などは設置されていますか？			
	3	機械警備等による通報時の現場への駆けつけ時間が10分以内ですか？			
	4	対象となる機械・設備のうち、最大の保険金額の機械の製作年は何年ですか？	<p>■補償の内容に『電気的・機械的事故』が含まれている場合に回答する。</p>	<p>・チェーン店などの場合、保険金額が一番大きい店舗で使用している機械(業務用エアコン、冷蔵庫など)を導入した年が目安。</p>	
詳細情報	2	保険の対象に「発電機、発電設備」、「土木建設機器」、「ごみ処理プラント」、「コンピュータ等の精密機器」は含まれますか？	<p>・大型の工場などを対象としている質問。</p>		
	3	運転環境(※)は良好ですか？ ※粉塵が多い場所や湿潤な場所での運転など	<p>■良好とは？ 機械の性能が、粉塵や多湿などにより劣化及び故障しやすい環境では無い事を言います。</p>	<p>※通常の使用では良好なケースが多い。</p>	
	4	メンテナンス状況(※)は良好ですか？ ※定期点検・交換、清掃の状況	<p>■良好とは？ 定期的に機械の点検や清掃、部品や消耗品の交換が実施されている状況をいいます。</p>	<p>※機械の手入れは行っているケースが多い。</p>	
	5	メーカー保証はありますか？	<p>■メーカー保証とは？ 企業が独自に品質を保証する規定のこと。ここでは日本国内におけるメーカー保証を記述する。</p>	<p>※1年の保証が多い。 ※機械の買い替えをしていて、保証があるケースも多い。</p>	
	1	対象となる機械・設備にプロトタイプ(試作機)のものは含まれていますか？	<p>■プロトタイプとは？ デモンストレーション目的や新技術・新機構の検証、試験、量産前での問題点の洗い出しのために設計・仮組み・製造された原型機・原型回路・コンピュータプログラムのことを指す。</p>	<p>■緊急時マニュアル</p>  <p>災害発生時の第一次措置</p> <p>■緊急時マニュアル</p> <p>緊急発生時の対応</p> <p>緊急発生時の対応</p> <p>緊急発生時の対応</p>	
基本情報	1	事業継続計画(BCP)は策定されていますか？	<p>■事業継続計画(BCP)とは？ 災害などの緊急事態が発生したときに、企業が損害を最小限に抑え、事業の継続や復旧を図るための計画</p>	<p>■中小企業庁 http://www.chusho.meti.go.jp/bcp/contents/level_a/bcpgl_01_1.html</p>	
	2	通常、原材料や製品在庫は何日分ほどありますか？	<p>※塗装工程など、その工程が止まるとほぼ全ての製品の製造が阻害される工程</p> <p>■ボトルネック工程</p>	<p>■ボトルネックとは？ 業務の進捗において、もっともパフォーマンスが小さく、全体の業務スピードを規定する部分</p>  <p>ボトルネックとなっている箇所や、その原因を分析することで、適切な対応をすることができるといいます。</p>	
詳細情報	1	ボトルネック工程(※)はありますか？			
	2	操業体制の変更(※)が比較的容易に出来ますか？ ※日動から24時間操業への変更など			
その他	その他	1	サーベイレポート・PML情報はありますか？	<p>■サーベイレポートとは？ 専門家(リスクサーベイヤー)による、保険をかける対象物件の「危険の洗い出し」調査です。</p> <p>■PML情報とは？ 通常の状態のもとで1事故により損害保険会社が被ると予想される最大損害額のことをいい、巨額な物件の引受額ないし保有額の決定要素となります。なお、通常の状態とは、例えば火災の場合、消火装置、警報設備などが正常に働き、可燃物が平常どおり保管されているなど平均的条件下にあることをいいます。</p>	<p>■BCPLリスク診断(現地調査) 自然災害 SOMPOLリスクアセスメント www.sjnk-rm.co.jp/service/disaster/survey.html</p> <p>■リスク定量評価関連情報 - SOMPOLリスクアセスメント www.sjnk-rm.co.jp/service/quantative_ra/04.html</p>