

承継・管理会社変更通知書

株式会社USEN 御中

通知日	西暦 20 年 月 日
-----	-------------

送信先 FAX : 03-5843-1489
 メール : yachin-hosho@usen.com

申請人	<input type="checkbox"/> 取扱店 <input type="checkbox"/> 賃貸人 (←いずれかに✓)
住所	印
社名	
TEL	
FAX	
担当者	

物件名	
所在地	

1. 承継元

この度、私が賃貸人として株式会社USENと保証契約を締結している後記3の賃貸物件にかかる各賃貸借契約に関して、下記承継日付で同契約上の賃貸人の地位及び権利義務の一切を下記の新賃貸人へ承継いたしました。

これに伴い、下記支払分賃料等からの支払先は、新賃貸人の指定先となります。

賃貸人変更日 (承継日)	西暦 20 年 月 日		
賃料支払先変更日	西暦 20 年 月 日 支払分 (月分賃料から)		
旧賃貸人 (または管理受託者)	住所	TEL	印
	氏名 (商号)	FAX	

2. 承継先

当該賃貸物件の賃貸人の地位を上記旧賃貸人より承継いたしました。

これに伴い、上記継承日時点において旧賃貸人が株式会社USENに対して有する債権債務も承継いたしました。

新賃貸人 (または管理受託者)	住所	TEL	印
	氏名 (商号)	FAX	
送金先口座	金融機関名	支店名	
	口座種別	口座番号	
	口座名義	口座名義カナ	

※相続等、旧賃貸人さまが不在の場合は、別途証明書を添付してください。

3. 保証委託契約者情報

現状の契約状況を記入してください。弊社で管理している契約内容と相違があるときは、必要書類の提出をお願いする場合があります。

	号室	契約者名	月額賃料
1			
2			
3			
4			

	号室	契約者名	月額賃料
5			
6			
7			
8			

【特約事項】

本通知書に関して、故意または過失により虚偽の事実を告げたことが判明した場合は、これによって株式会社USEN及びその業務委託先が被った損害の全てについてその賠償責任を負うことに意義はございません。