

家賃保証サービスが求められる時代へ

民法改正(2020年4月1日施行)により、契約時に連帯保証人に対し、極度額(債務額の上限)を設定し、さらに賃借人本人は、連帯保証人へ収支や財産の状況などの開示が義務付けられた。

情報提供の義務化



連帯保証人の極度額(債務額の上限)を設定



賃借人本人の収支や財産の状況などを連帯保証人に開示

保証人になってもらう依頼をするには、これらの手続きを経て、保証人となる方、本人からの承諾を得ることが必要です。

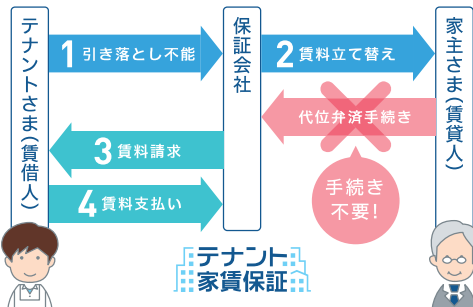
「迷惑をかけないから」「名前だけ貸してほしい」というように安易に保証人を立てることができなくなります。



これからは連帯保証人に代わり、保証会社が連帯保証をするのが一般的になります。

テナント家賃保証

家賃の滞納が発生した場合に
テナントさまに代わってお支払いいたします!



※スタンダードプランご利用時のフローです。セルフプランご利用時は、代位弁済請求の手続きが必要となります。

※未納費料の請求については、株式会社CAPCO AGENCYからテナントさまへご連絡いたします。

物件ご契約時に
加入が必要な
損害保険もご
用意しています!

すべての「はたらく」にあんしんを。

事業者向けテナント総合保険 お店のあんしん保険

お店のリスクをまとめて補償する保険

- ▶ 設備・什器等の補償
- ▶ 家主さまへの補償(借家人賠償責任補償)
- ▶ お客さまへの補償(施設賠償責任補償)
- ▶ 業務特有リスクの補償(業務リスク特約)
- ▶ 休業時の補償(休業損害補償特約)

お店のあんしん保険 検索

【保険のご加入に関するお問合せ】

テナント保険のご加入に関しては、ご担当の管理会社さま(不動産会社さま)へご相談ください。

USEN
USEN-NEXT GROUP



株式会社USEN

〒141-0021
東京都品川区上大崎三丁目1番1号
目黒セントラルスクエア
<https://www.usen.com/>

テナント 家賃保証

テナントさま向け

USEN
USEN-NEXT GROUP



家賃保証サービスのお申し込みの流れ

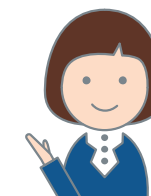
1 保証審査の受付

不動産会社へ審査依頼をお願いいたします。
必要書類は右記をご参照ください。

必要書類	個人事業主	法人
新規開業	<ul style="list-style-type: none"> 写真付き身分証明証のコピー※1 事業計画書 通帳のコピー 	<ul style="list-style-type: none"> 登記事項証明書 事業計画書 通帳のコピー
開業1年以上	<ul style="list-style-type: none"> 写真付き身分証明証のコピー※1 確定申告書 	<ul style="list-style-type: none"> 登記事項証明書 決算書

※審査の結果、お引き受けできない場合があります。

※1 運転免許証やパスポート、マイナンバーカードなどです。



2 保証委託契約の締結

保証会社よりご連絡いたします。
テナントさま・家主さま・保証会社間にて、
賃貸保証契約および保証委託契約の締結を
いただきます。

3 保証委託料のお支払い

初回保証委託料のお支払い確認後、
保証開始となります。



例えば、賃料等が15万円/月額の場合…

