



BMS

BUSINESS ALLIANCE
MANAGEMENT SYSTEM

BMSVer.1.01

ビル検索/ビル登録マニュアル

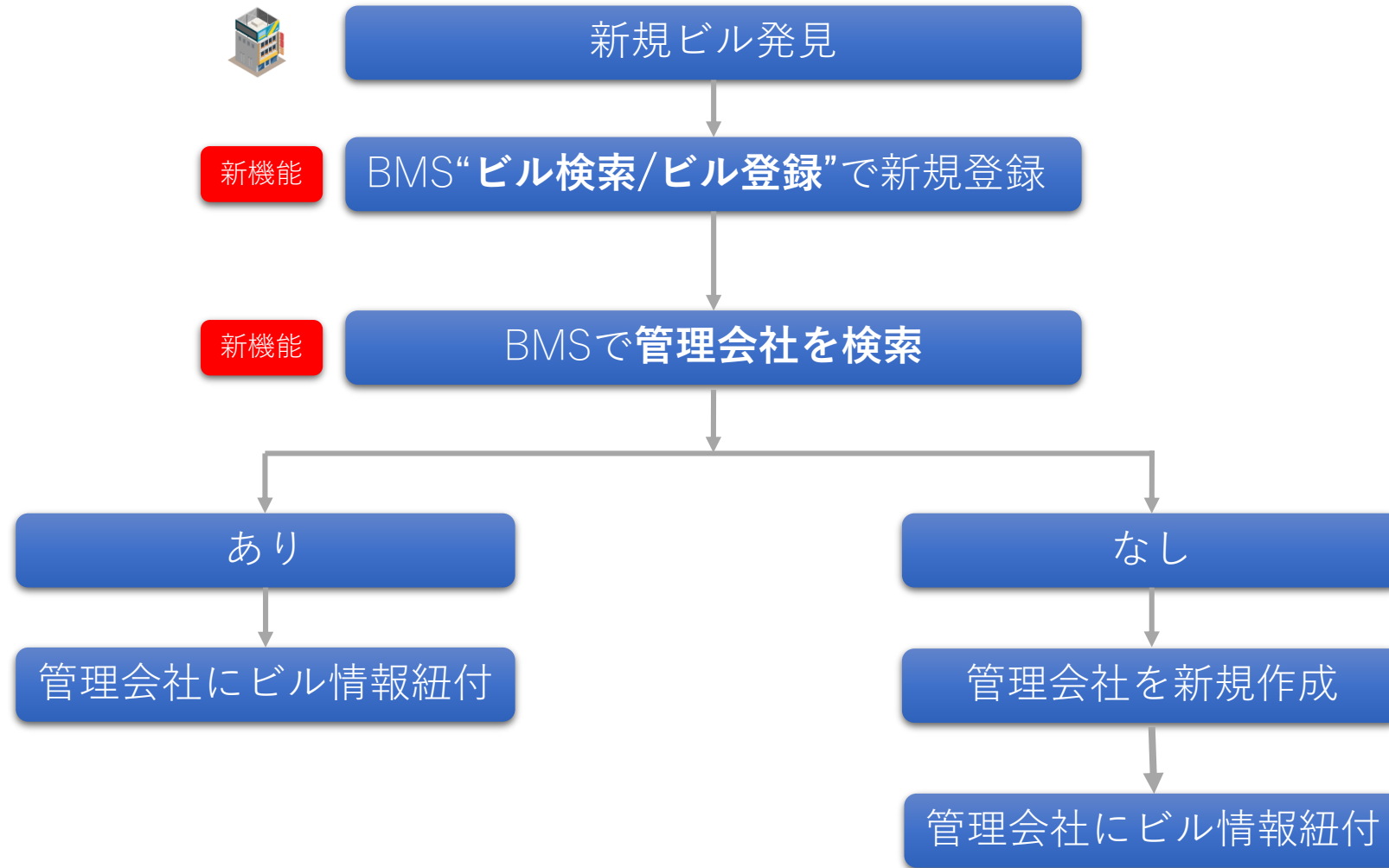
2018.12

Rise!project

目次

1. ビル検索/ビル登録メニューについて
 - ◆新規ビル登録
 - ◆管理会社検索
 - ◆管理会社へビル情報紐付け登録
2. 連絡事項

新規ビル登録～管理会社紐付けフロー



※BA部課長/支社総務はビル情報をエクスポートが可能です。

ビル新規登録

管理会社検索

管理会社へビル紐づけ登録

★”ビル検索/ビル登録”メニューから新規ビル情報を登録

パートナー開拓 | パートナー管理 | エスカ管理 | KPI | 手数料支払申請 | [企業を新たに追加](#)

ビル情報で検索

物件種別
選択してください

ビル管理棟数
棟数最小値 ~ 棟数最大値

総区画数
区画数最小値 ~ 区画数最大値

管理ビル名
部分一致

コード・企業情報で検索

RiseCD
前方一致

UNISCD
完全一致

パートナーCD
完全一致

企業名
部分一致

TEL(ハイファン無し)
前方一致

住所
部分一致

[検索条件クリア](#)



手順

- ① ”ビル検索/ビル登録”メニューを押します
- ② ”新規登録”ボタンを押します

パートナー開拓 | パートナー管理 | エスカ管理 | KPI | 手数料支払申請 | 手数料支払承認 | [企業を新たに追加](#)

> ビル管理検索

管轄支社 *
選択してください

管轄支店 *
選択してください

*「管轄支社、管轄支店」または「ビルID」いずれか必須

ビルID *
完全一致

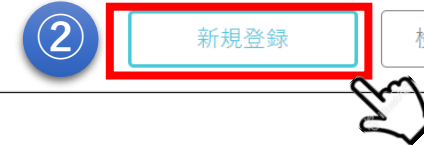
物件種別
選択してください

ビル種別
選択してください

区画数
区画数最小値 ~ 区画数最大値

管理ビル名
部分一致

[新規登録](#) | [検索条件クリア](#) | [検索実行](#)



ビル新規登録

管理会社検索

管理会社へビル紐づけ登録

★基本情報、オーナー情報を入力

1

基本情報

ビルID
手動入力不可

ビル名
TESTビル

物件種別
管理物件

ビル種別
ソシアルビル

区分数
10

管理会社
南関東支社

管理支店
セントラルスクエア支店

ビル情報

郵便番号
141-0021

住所
〒 東京都品川区上大崎3-1-1

北方担当者
目黒 様

北方担当者連絡先
036823111

郵便番号を半角"000-0000"で入力
"〒"を押すと地番より前が反映されます

手順

- ① "基本情報"、"オーナー情報"を入力します
- ② 入居テナントの情報が分かれば
"テナント新規登録"を押し、
保険加入状況入力後"登録"を押します

2

テナント情報

※登録/更新したテナントは画面最下部の「登録/更新」を押下すると、ビル情報に登録されます。

該当数 0件

保険加入状況 テナント名

テナント新規登録

テナント情報

保険加入状況
未調査

テナント名
全角/半角文字 50文字以内

未調査
当社加入済
他社加入済
無保険

登録

保険加入状況は
未調査、当社加入済、
他社加入済、無保険から選択

※オーナー情報「ビル所有者」「ビル所有者連絡先」「〒」「住所」等不明箇所についてはダミーで構いませんので全て入力をお願いします。

新規ビル登録

管理会社検索

管理会社へビル紐づけ登録

★契約情報、商材毎の指定業者の有無を入力後、登録します

① 契約情報

施設使用料等の有無 無 年間支払額(直近1年)* 全角/半角文字 50文字以内

②

品目	指定業者の有無	指定業者名*
BGM	<input type="checkbox"/> 無	全角/半角文字 50文字以内
保険	<input type="checkbox"/> 無	全角/半角文字 50文字以内
光	<input type="checkbox"/> 無	商材別指定業者有無について、 指定がある場合は業者名を入力します
CAT	<input type="checkbox"/> 無	全角/半角文字 50文字以内
カラオケ	<input type="checkbox"/> 無	全角/半角文字 50文字以内
電力	<input type="checkbox"/> 無	全角/半角文字 50文字以内
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 有	ニチガス

登録ボタンを押すとビルIDが自動発番されます。

登録

手順

- ① "契約情報" "指定業者情報"を入力します
- ② 入力完了したら"登録"ボタンを押します
- ③ 登録完了後にビルIDが自動発番されるので確認して下さい(検索時に活用します)

パートナー開拓 | パートナー管理 | エスカ管理 | KPI | 手数料支払申請 | 手数料支払承認 | 企業を新たに追加

> ビル管理検索 > ビル編集

ココです

③

基本情報

ビルID 2674

ビル名 TESTビル

物件種別* 管理物件

ビル種別* ソシアルビル

区画数* 10

管轄支社* 南関東支社

管轄支店* セントラルスクエア支店

基本情報下、ビルIDにIDが表示され確認できます。

新規ビル登録

管理会社検索

管理会社へビル紐づけ登録

★登録したビルを管理会社検索し紐づけます。

・優先順位①パートナー管理で検索。⇒無ければ②パートナー開拓で検索

①パートナー管理で検索

今回新たに**保険情報、ビル情報（ビル管理棟数、総区画数）**で企業検索が可能になりました。

手順

① パートナー企業の検索同様に**管理会社**を検索します

② 表示パートナー企業の**”詳細確認・編集”**ボタンを押します

新規ビル登録

管理会社検索

管理会社へビル紐づけ登録

★検索した管理会社の保険情報（付き合いレベル）の登録有無を確認します

手順

① ビル管理情報をクリックし“紐づけビル検索”ボタンが表示されているか確認します

② 表示の場合、ビル紐づけ登録に移ります。表示ない場合、保険情報をクリックし“付き合いレベル”を設定します

パートナー開拓 | パートナー管理 | エスカ管理 | KPI | 手数料支払申請 | 手数料支払承認 | 企業を新たに追加

登録済パートナーリスト検索 > 検索結果 > 編集

パートナーCD: 1002065 | Riss CD: USS201810280148 | UNIS CD: | 管轄: 南関東支社 セントラルスクエア支店

青山不動産情報館合同会社

分類: 主幹パートナー | ステータス: 非アクティブ | 業種: 不動産/ビル管理

住所: 〒107-0061 東京都港区北青山3-6-7 青山パラスタワー1 11階2号室

TEL: 0368041771 | FAX: 05037372106 | e-mail: wll@aoyama-house.com

決裁者: 川原 良樹 | 携帯電話:

MAP | パートナーサイトを表示

担当: 伊藤 夏央里 | 担当部署: 南関東BA部1課

申込確定日: 2018/10 | 最新コンタクト日: | コンタクト数: 0件

累計エスカ件数: 0件 | 手数料発生数: 0件

ヒアリング情報 | コンタクト状況 | エスカ履歴 | 手数料支払い履歴 | **ビル管理情報** | 保険情報

エスカ元情報 | エスカ先 Riss! 商談進捗 | Riss! 成約報告商材

管理ビル数 0棟

ビルID | ビル名 | 物件種別 | ビル種別 | 区画数 | 住所

ヒアリング情報 | コンタクト状況 | エスカ履歴 | 手数料支払い履歴 | ビル管理情報 | **保険情報**

付き合いレベル: A

保険情報メモ: 全角/半角文字 1000文字以内

更新する

※”紐付けビル検索”ボタンが表示がされていない場合は、保険情報で付き合いレベルを設定して下さい。

付き合いレベル

A

決定

B

C

X

Z

更新する

ヒアリング情報 | コンタクト状況 | エスカ履歴 | 手数料支払い履歴 | **ビル管理情報** | 保険情報

管理ビル数 0棟

付き合いレベルが設定されると“紐づけビル検索”ボタンが表示されます

紐付けビル検索

新規ビル登録

管理会社検索

管理会社へビル紐づけ登録

★登録したビルを管理会社に紐づけます。

・優先順位①パートナー管理で検索。⇒無ければ②パートナー開拓で検索

②パートナー開拓で検索

①

パートナー開拓 | パートナー管理 | エスカ管理 | KPI | 手数料支払申請 | 手数料支払承認 | 企業を新たに追加

> 開拓先リスト検索

担当者・管轄情報で検索

担当BA種
選択してください

管理支社
南関東支社

担当者名
選択してください

管轄支店
All selected

担当者CD
完全一致

保険情報で検索

付き合いレベル
選択してください

ビル情報で検索

物件種別
選択してください

ビル管理棟数
検索最小値 ~ 検索最大値

延床面積
延床面積最小値 ~ 延床面積最大値

管理ビル名
部分一致

コード・企業情報で検索

RiseCD
前方一致

UNISCD
完全一致

パートナーCD
完全一致

企業名
青山

TEL(ハイフン無し)
前方一致

住所
部分一致

検索条件クリア

検索実行

②

パートナー開拓 | パートナー管理 | エスカ管理 | KPI | 手数料支払申請 | 手数料支払承認 | 企業を新たに追加

> 開拓先リスト検索 > 検索結果

検索結果 1-1件/1件

Rise CD	アタック 優先度	UNISCD 開拓状況	開拓ステータス	企業名・管轄・決着	所在地・連絡先
UNIS CD				青山フィールド株式会社	〒107-0062 東京都港区赤坂山5丁目17-2 tel: 0364271844 mail: info@ayoyamafield.com

担当CD
200772703

UNISCD
未設定

B/Aパートナー
登録済

管理
不動産/ビル管理

担当者
小田 昌夫

担当CD
07293

小田 昌夫

管轄
南関東支社

セントラルス...

MAP

ビル詳細確認・編集

詳細確認・編集

手順

① 開拓先の企業検索同様に**管理会社**を検索します

② 表示企業の**”詳細確認・編集”**ボタンをクリックします。

新規ビル登録

管理会社検索

管理会社へビル紐づけ登録

★検索した管理会社の保険情報（付き合いレベル）の登録有無を確認します

手順

①



①

“詳細確認・編集”ボタンを押します

②



②

“付き合いレベル”が設定されているか確認し、未設定であれば設定して下さい。設定されると管理会社にビルの紐づけ登録を行うことが可能になります

管理会社へビル情報を紐づける為には、
詳細確認編集ボタンを押し“付き合いレベル”を設定して下さい。
設定されていないとビル情報を紐づけることができません



付き合いレベルが設定されると
“紐付けビル検索”が可能になります

新規ビル登録

管理会社検索

管理会社へビル紐づけ登録

★検索でヒットした管理会社にビルID又はビル名でビル情報を検索します



紐づけ登録するビルが表示されます

手順

- ① “紐付けビル検索”ボタンを押すとビル検索画面が表示されます。
- ② “ビルID”又は“ビル名”を入力し検索します
- ③ ビル情報が表示されます

新規ビル登録

管理会社検索

管理会社へビル紐づけ登録

★表示されたビルを管理会社に紐づけます。

①

管理会社に紐づけるビルを選択

ビル検索

管理会社 *
南関東支社

管理ビル名 *
All selected

ビルID *
2674

物件種別
選択してください

ビル種別
選択してください

区画数
区画数最小値 ~ 区画数最大値

管理ビル名 *
TEST

Q検索

該当件数 1件

追加	ビルID	ビル名	物件種別	ビル種別	区画数	住所
<input checked="" type="checkbox"/>	2674	TESTビル	管理物件	ソシアルビル	10	〒141-0021 東京都品川区上大崎3-1-1

手順

① “追加”ボタンをクリックします

② 紐づけ登録完了

ビル管理情報

管理ビル数 31棟

紐付けビル検索

ビルID	ビル名	物件種別	ビル種別	区画数	住所	
2213	ランジェ青山	オフィスビル	管理物件	40	〒107-0061 東京都港区北青山1-4-1	<input type="button" value="削除"/> <input type="button" value="詳細"/>
管理 南関東支社 セントラルスクエア支店						
2214	ウィン青山	オフィスビル	管理物件	10	〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15	<input type="button" value="削除"/> <input type="button" value="詳細"/>
管理 南関東支社 セントラルスクエア支店						

“詳細”をクリックするとビル情報を修正できます
“削除”ボタンをクリックすると紐づけを解除できます。

付き合いレベル定義

保険情報で検索

- ✓ 2018年11月より、全国ビル指定化Projectとして全国のソーシャルビルに対し指定化を強化
- ✓ 管理ビルオーナー様との付き合いを6段階で表示

☆付き合いレベル定義

指定：当社を保険指定業者に指名

A：保険指定には至っていないが、紹介を頂いている

B：許諾料や施設使用料などの金銭的な取引がある

C：連絡先は判明しているが、紹介・金銭的な取引ともになし

X：連絡先、コンタクト方法ともに不明

Z：出入り禁止

☆各種ビル定義

ビル	定義
ソーシャルビル	居酒屋、スナック、バーなど主にナイト系飲食店入居のビル
雑居ビル	不特定多数の業種・業態の店舗が入居。低層階に店舗入居のマンションも含める。
オフィスビル	オフィスを主用途としているビル。低層階に飲食他店舗入居の場合も含める。
商業施設	デパートやショッピングセンターなど
その他ビル	上記に該当しないケース

☆各エクスポートデータ定義

※エクスポート権限についてはBA部課長、支社長、支社総務となります。

各種情報	エクスポート内容
開拓先情報／ALL（ビル情報除く）	マーケット情報全件を表示(ビル情報の項目列は表示されません)
開拓先情報／ビル情報登録企業	ビル情報が登録されている企業のためのマーケット情報を表示
パートナー情報／ALL（ビル情報除く）	パートナー情報全件を表示(ビル情報の項目列は表示されません)
パートナー情報／ビル情報登録企業	ビル情報が登録されている企業のためのパートナー情報を表示

No	Category	Question	Answer
1	「ビル管理情報で検索」の「ビル管理棟数」について	10～と入力した場合、「棟数が10以上の管理会社を検索する」という意味ですか？	はい。管理棟数になりますので管理会社が管理している棟数が10以上のものになります。
2	「ビル管理情報で検索」の「総区画数」について	10～と入力した場合、「総区画数が10以上のビルを保有している管理会社を検索する」という意味ですか？	はい。総区画数になりますので管理会社が管理している区画数が10以上のものになります。
3	ビル情報登録データ反映について	ビル情報で入力した情報はいつ反映しますか？	画面上では即時反映ですが、エクスポートデータの反映は翌日となります。

保険情報等の問い合わせは下記アドレスにお願いします。

insurance-sales@usen.co.jp

BMS操作の問い合わせは下記アドレスにお願いします。

rise_project@usen.co.jp